**VILLE DE WAVRE**

**Rue de Nivelles, Rue des Carabiniers et Rue des Fontaines**

**Extension de la voirie communale**

## Justification de la demande d’extension de la voirie conformément au décret voirie du 06/02/2014

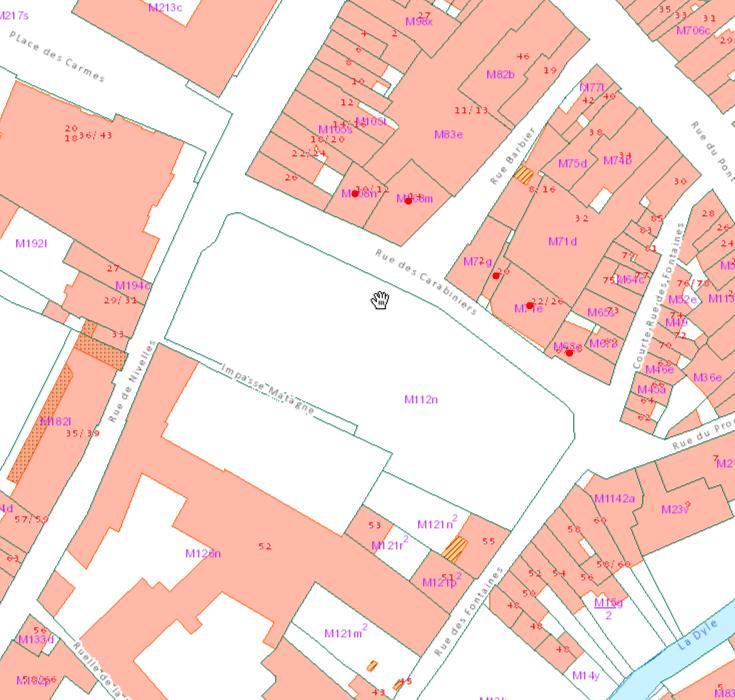
1. **Eu égard à la sureté – tranquillité - convivialité et commodités :**

L’objet de la demande se situe au centre-ville, à deux pas de l’hôtel de ville de Wavre.



Il s’agit d’un complexe résidentiel et commercial projeté sur le parking des « Carabiniers ».

Un permis unique groupé est en phase de réalisation.



Dans le cadre de ce projet, la voirie va être élargie suivant le plan d’alignement.

Elle sera par la suite cédée à la ville de Wavre.

Les voiries concernées sont : la Rue de Nivelles, la Rue des Carabiniers et la rue des Fontaines contiguës à la parcelle 112 N et 121 N².





L’objet de la présente demande consiste à recevoir conformément au décret «Voirie» l’autorisation d’élargir la Rue de Nivelles, la Rue des Carabiniers et la rue des Fontaines afin de desservir les parkings souterrains, les logements et les commerces suivant le projet. La présente demande propose la suppression de l’impasse Matagne. Le projet de construction couvre l’ensemble de la parcelle contiguë à l’impasse Matagne et referme l’îlot. Dès los cette impasse n’a plus de raison d’être. L’impasse Matagne n’est plus visible dans la situation de fait.

Pour la Rue de Nivelles est prévu un élargissement de +/- 2 m.

Pour la Rue des Carabiniers est prévu un élargissement de +/- 2m.

Pour la Rue des Fontaines est prévu un élargissement de 0 à +/- 6.4 m.

Les voiries existantes sont équipées d’un réseau d’égouttage et d’un éclairage public.

Le revêtement des voiries est en asphalte et les trottoirs en pavés autobloquants.

Des arbres seront plantés dans la rue des Carabiniers et un espace vert est prévu le long de l’enceinte de l’école de « La Providence ».

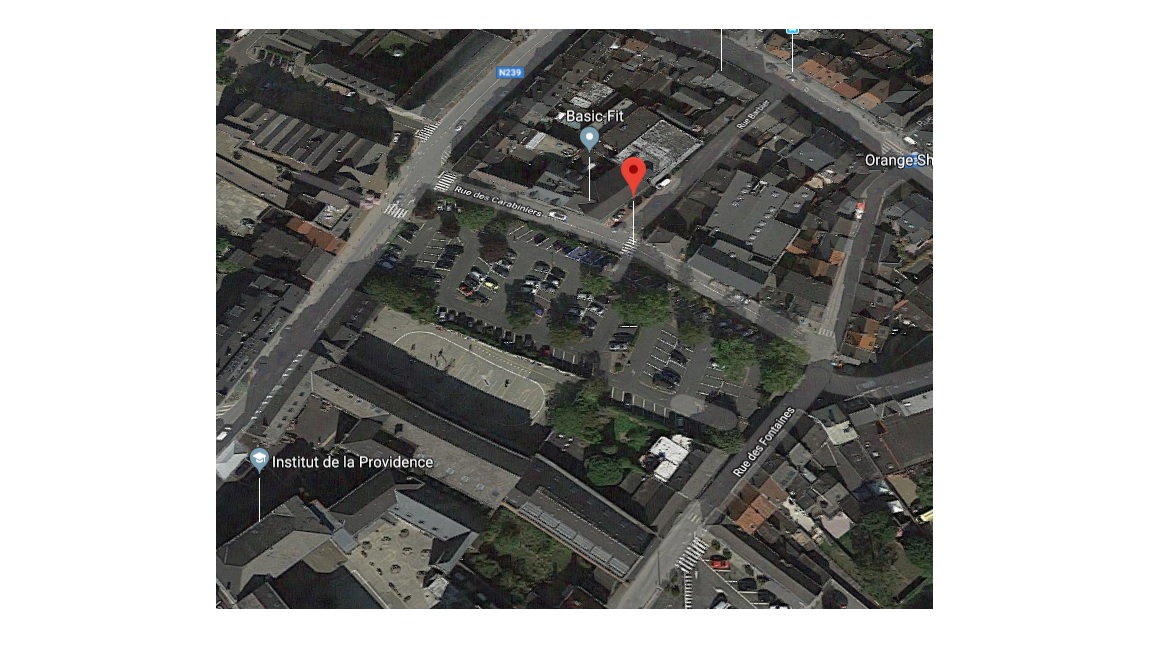
L’élargissement de ces voiries permettra un plan grand espace et une sureté pour les piétons.

Cet équipement projeté fera entièrement partie du domaine public et complète le maillage de mobilité douce de la ville. Il s’intègre harmonieusement dans le réseau viaire existant de manière à répondre aux besoins des futurs logements et commerces.

1. **Eu égard à la salubrité – propreté :**

Le mode de revêtement prévu en pavés béton est qualifié de semi perméable par ses nombreux joints qui permettent l’infiltration des eaux de pluie. Ce revêtement en matériau solide est un revêtement classique largement utilisé dans les aménagements publics et qui a fait ses preuves en matière d’entretien, durabilité.

En effet, facilement repositionnable en cas d’intervention sur les impétrants situés sous les trottoirs, ce revêtement laisse peu de stigmates après travaux. Le contrôle social par les nouveaux habitants et commerçants garantit le respect des équipements projetés.













Fait à Corroy-le-Grand, le 2 avril 2019

Thierry Ladrière

Géomètre-Expert Juré

